



У К Р А Ї Н А

А р т е м і в с ь к а м і с ь к а р а д а

31 С Е С І Я 6 С К Л И К А Н Н Я

Р І Ш Е Н Н Я

28.11.2012 № 6/31-539  
м. Артемівськ

*Про стан виконання Програми розвитку земельних відносин і охорони земель у м.Артемівську Донецької області на 2011-2015 роки, затвердженої рішенням Артемівської міської ради від 27.04.2011 №6/6-102*

Розглянувши довідку начальника Управління муніципального розвитку Артемівської міської ради Зінченко Н.Л. «Про стан виконання Програми розвитку земельних відносин і охорони земель у м.Артемівську Донецької області на 2011-2015 роки, затвердженої рішенням Артемівської міської ради від 27.04.2011 №6/6-102», згідно з планом роботи Артемівської міської ради на II півріччя 2012 року, затвердженим рішенням Артемівської міської ради від 27.06.2012 №6/25-429, керуючись ст.ст.26,60 Закону України від 21.05.97 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» із внесеними до нього змінами, Земельним кодексом України від 25.10.2001 №2768-III із внесеними до нього змінами, Законом України від 22.05.2003 №858-IV «Про землеустрій» із внесеними до нього змінами, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Довідку начальника Управління муніципального розвитку Артемівської міської ради Зінченко Н.Л. «Про стан виконання Програми розвитку земельних відносин і охорони земель у м.Артемівську Донецької області на 2011-2015 роки, затвердженої рішенням Артемівської міської ради від 27.04.2011 №6/6-102», прийняти до відома.

2. Організаційне виконання рішення покласти на Управління муніципального розвитку Артемівської міської ради (Зінченко), фінансове управління Артемівської міської ради (Ткаченко), заступника міського голови Гончарова С.В.

3. Координаційне забезпечення виконання рішення покласти на відділ Держкомзему у м.Артемівську Донецької області (Підченко), постійній комісії Артемівської міської ради з питань комунальної власності, землі і

приватизації (Василюк), з питань економічної і інвестиційної політики, бюджету і фінансів (Нікітенко), секретаря Артемівської міської ради Кіщенко С.І.

**Міський голова**

**О.О.РЕВА**

## *Довідка*

### *Про стан виконання Програми розвитку земельних відносин і охорони земель у м.Артемівську Донецької області на 2011-2015 роки, затвердженої рішенням Артемівської міської ради від 27.04.2011 №6/6-102*

Програма розвитку земельних відносин на території м.Артемівська розроблена з метою раціонального використання земельних ресурсів і спрямована на реалізацію державної політики України щодо сталого розвитку землекористування та затверджена рішенням Артемівської міської ради від 27.04.2011 №6/6-102.

Для отримання повної та достовірної інформації про земельні ділянки, що розташовані в межах міста Артемівська, їх межі, площу, правовий статус, ведення державного земельного кадастру, виявлення земель, які не використовуються або використовуються не раціонально, не за цільовим призначенням, в Україні з 1991 року проводиться інвентаризація земель несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення.

В Програму була закладена інвентаризація земель несільськогосподарського призначення в межах населеного пункту, у т.ч.: комунального підприємства "Артемівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг" та Артемівського комунального підприємства "Флора".

На підставі рішення Артемівської міської ради від 26.09.2012 №6/28-515 «Про проведення інвентаризації земель несільськогосподарського призначення на території міста Артемівська з метою визначення прибудинкових територій житлових будинків, які знаходяться на балансі комунального підприємства «Артемівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг» у 2012 році розпочата робота з цього приводу. Інвентаризація земель несільськогосподарського призначення виконувалась частково за рахунок бюджетних коштів, які надійшли в порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва від ВАТ «Часівоярський вогнетривкий комбінат» у сумі 180 тис. грн., а також за рахунок коштів комунального підприємства у сумі 45 тис.грн. Програмою передбачено у 2013 році продовжити інвентаризацію прибудинкових територій м.Артемівська (комунального підприємства «Артемівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг») та розпочати інвентаризацію земельних ділянок, що знаходять у користуванні комунального підприємства «Флора».

Одним із заходів Програми є оновлення нормативної грошової оцінки земель смт Красна Гора. На підставі рішення Артемівської міської ради від 22.06.2011 №6/8-162 «Про проведення нормативної грошової оцінки земель смт Красна Гора» укладено договір з Державним підприємством „Центр державного земельного кадастру” на проведення даного виду робіт. Згідно календарному графіку виконання грошової оцінки земель смт Красна Гора, що є додатком до договору, роботи з нормативної грошової оцінки земель смт Красна Гора будуть закінчені у листопаді 2012 року. Після підписання акту приймання-передачі робіт буде підготовлено проект рішення для розгляду на сесії міської ради у грудні місяці. Проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель смт Красна Гора виконувалось за рахунок бюджетних коштів, які надійшли в порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва від ВАТ «Часівоярський вогнетривкий комбінат» у сумі 14 347,96 грн.

Програмою було передбачено розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж історико-культурного призначення, на яких розташовані об'єкти культури. Рішенням Артемівської міської ради від 25.07.2012 №6/26-466 надано дозволи на розроблення 3 проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресами:

- вул.Радянська,26 - для обслуговування об'єктів нерухомого майна (нежила окремо розташована будівля Артемівського краєзнавчого музею, нежила окремо розташована будівля картосховища, нежила окремо розташована будівля картографічної майстерні);

- вул.Перемоги,23а - для обслуговування нежилої окремо розташованої будівлі Міського народного Дому;

- пл.Свободи,1 - для обслуговування нежитлової окремо розташованої будівлі міського Центру культури та дозвілля.

Фінансування робіт виконувалося за рахунок коштів місцевого бюджету і склало 9,5 тис.грн. Після затвердження проектів землеустрою щодо відведення вищевказаних земельних ділянок, будуть видані акти на право постійного користування.

За результатами проведених відкритих торгів, між Управлінням муніципального розвитку Артемівської міської ради та ТОВ «ГІСІНФО» укладено договір від 21.06.2012 року щодо створення топографічних планів у графічній та цифровій формах з точністю масштабу 1:2000 території м.Артемівська Донецької області на рівні інформативності 1:5000 масштабу на загальну суму 211 192,30 грн. за рахунок коштів місцевого бюджету. Згідно календарному плану виконання робіт, роботи були виконані у жовтні 2012 року.

Розвиток земельного ринку залежить від обсягів первинної приватизації земельних ділянок, а також від забезпечення належного розвитку ринкової інфраструктури.

Юридичним та фізичним особам для здійснення підприємницької діяльності було продано:

- у 2011 році- 3 земельні ділянки загальною площею 0,0958 га на суму 266 381 ,44 грн.

- у 2012 році - станом на 01.10 2012 року 11 земельних ділянок загальною площею 1,4073га на суму 1 790 632,81грн.

Усі останні заходи, які передбачені Програмою розвитку земельних відносин і охорони земель у м.Артемівську Донецької області на 2011-2015 роки, будуть виконуватися поступово згідно графіку до кінця 2015 року.

***Начальник Управління муніципального розвитку Артемівської міської ради***

***Н.Л.Зінченко***