

##### У К Р А Ї Н А

## Б а х м у т с ь к а м і с ь к а р а д а

## 92 СЕСІЯ 6 СКЛИКАННЯ

###### Р І Ш Е Н Н Я

28.09.2016 № 6/92-1663

м. Бахмут

**Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків комунальної власності територіальної громади м.Бахмута**

Розглянувши інформацію від 30.08.2016 №01-3895-06 в.о. начальника Управління муніципального розвитку Бахмутської міської ради «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинківкомунальної власності територіальної громади м.Бахмута», з метою визначення механізму списання з балансу комунального підприємства «Бахмутська житлова управляюча компанія» багатоквартирних будинківкомунальної власності територіальної громади м.Бахмута, у яких розташовані приміщення приватної та інших форм власності, відповідно до Законів України: від 29.11.2001 № 2866-III **«**Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» із внесеними до нього змінами, від 14.05.2015 № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» із внесеними до нього змінами, Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 № 301, керуючись ст. ст. 17, 26, 60 Закону України від 21.05.97 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» із внесеними до нього змінами, Бахмутська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Затвердити Порядок списання з балансу багатоквартирних будинківкомунальної власності територіальної громади м.Бахмута (додається).

2. Комунальному підприємству «Бахмутська житлова управляюча компанія» (Бондарєв) при списанні з балансу багатоквартирних житлових будинків комунальної власності територіальної громади м.Бахмута, керуватися Порядком списання з балансу багатоквартирних будинківкомунальної власності територіальної громади м.Бахмута.

3. Організаційне виконання рішення покласти на комунальне підприємство «Бахмутська житлова управляюча компанія» (Бондарєв), Управління муніципального розвитку Бахмутської міської ради (Отюніна), заступника міського голови Федорова Ф.К.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії Бахмутської міської ради: з питань комунальної власності, землі і приватизації (Сабаєв), з питань економічної і інвестиційної політики, бюджету і фінансів (Нікітенко), секретаря Бахмутської міської ради Кіщенко С.І.

**Міський голова О.О. РЕВА**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Бахмутської

міської ради

28.09.2016 № 6/92-1663

**Порядок**

**списання з балансу багатоквартирних будинків комунальної власності територіальної громади м.Бахмута**

1. Порядок списання з балансу багатоквартирних будинків комунальної власності територіальної громади м.Бахмута (далі-Порядок) визначає механізм списання з балансу комунального підприємства «Бахмутська житлова управляюча компанія» (далі - балансоутримувач) багатоквартирних будинків, у яких розташовані приміщення приватної та інших форм власності. Цей Порядок розроблено відповідно до Законів України: від 29.11.2001 № 2866-III **«**Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», від 14.05.2015 № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», постанови Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 № 301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків».

2. Списання з балансу багатоквартирних будинків комунальної власності територіальної громади м.Бахмута здійснюється балансоутримувачем на підставі прийнятого ним наказу про списання багатоквартирних будинків.

3. Балансоутримувач багатоквартирного будинку визначає у відповідному багатоквартирному будинку належність приміщень до приватної та інших форм власності.

4. Списання багатоквартирного будинку з балансу може бути ініційоване особою (особами), якій (яким) на праві приватної власності належить (належать) приміщення у такому будинку, шляхом направлення балансоутримувачу письмового повідомлення до якого додаються копія рішення загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку (витягу з рішення загальних зборів), оформленого за формою протоколу **з**борів співвласників багатоквартирного будинку, затвердженою наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.08.2015 № 203 та копій документів, що відповідно до законодавства України підтверджують належність особі (особам) відповідного (відповідних) приміщення (приміщень) на праві приватної власності.

5. Балансоутримувач розглядаючи письмове повідомлення та надані документи перевіряє їх оформлення відповідно до вимог діючого законодавства.

6. У разі ініціювання процедури списання з балансу багатоквартирних будинків балансоутримувач направляє відповідну інформацію до Бахмутської міської ради. Інформація про ініціювання процедури списання з балансу багатоквартирних будинків розглядається постійними комісіями Бахмутської міської ради: з питань комунальної власності, землі і приватизації та з питань житлово-комунального господарства, екології, транспорту і зв’язку. За результатами розгляду, зазначені комісії Бахмутської міської ради надають балансоутримувачу висновок про доцільність списання з балансу багатоквартирних будинків.

7. Після погодження постійними комісіями Бахмутської міської ради списання з балансу багатоквартирних будинків комунальної власності територіальної громади м.Бахмута балансоутримувач розпочинає процедуру списання такого будинку з балансу згідно п.8 цього Порядку.

Інформація про початок процедури списання з балансу багатоквартирного будинку доводиться до відома співвласників багатоквартирного будинку шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Бахмутської міської ради та в кожному конкретному будинку (на прибудинковій території), зокрема на інформаційних стендах у під’їздах будинків та біля них, відповідного оголошення.

8. Для списання багатоквартирного будинку комунальної власності територіальної громади м.Бахмута з балансу балансоутримувача утворюється відповідна комісія у складі не менше п’яти осіб (далі - комісія).

Склад комісії затверджується балансоутримувачем.

Комісію очолює представник балансоутримувача.

До складу комісії включаються представники балансоутримувача, виконавця послуг з управління будинком або виконавця послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій такого будинку.

Інформацію про кандидатури для включення до складу комісії виконавець послуг з управління будинком або виконавець послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій такого будинку подають протягом п’яти робочих днів з дня надходження відповідного запиту балансоутримувача.

У разі неподання балансоутримувачу інформації про кандидатури для включення до складу комісії, склад комісії визначається ним самостійно з числа представників балансоутримувача.

У роботі комісії бере участь уповноважена особа (особи) від співвласників багатоквартирного будинку за її (їх) згодою. Уповноважена (уповноважені) особа (особи) від співвласників будинку може (можуть) бути залучена (залучені) до складу комісії протягом усього часу роботи комісії, але не пізніше дня підписання акта про списання багатоквартирного будинку з балансу.

9. Комісія з метою фіксування технічного стану багатоквартирного будинку перед списанням проводить його огляд.

Під час огляду, комісія може використовувати наявну у балансоутримувача технічну документацію (акт прийняття в експлуатацію, матеріали технічної інвентаризації, плани зовнішніх мереж тощо), а також дані бухгалтерського обліку щодо будинку.

10.За результатами роботи комісії складається акт про списання багатоквартирного будинку комунальної власності територіальної громади м.Бахмута з балансу балансоутримувача за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 № 301 «Про затвердження порядку списання з балансу багатоквартирних будинків».

11 Акт про списання багатоквартирного будинку з балансу підписується всіма членами комісії та затверджується балансоутримувачем.

12. Процедура списання відповідного будинку з балансу балансоутримувача вважається закінченою після погодження акту про списання багатоквартирного будинку Бахмутською міською радою.

13. У разі, коли у списаному з балансу багатоквартирному будинку окремі квартири та/або нежитлові приміщення не перебувають у приватній власності та право комунальної власності територіальної громади м.Бахмута на них не зареєстроване, такі квартири та/або нежитлові приміщення приймаються (або залишаються) на балансі балансоутримувача, а право власності на них реєструється в установленому законом порядку за територіальною громадою м.Бахмута.

11. Питання, що виникають під час списання з балансу багатоквартирних будинків, не врегульовані цим Порядком, вирішуються у визначеному чинним законодавством України порядку.

*Порядок списання з балансу багатоквартирних будинків комунальної власності територіальної громади м.Бахмута розроблений Управлінням муніципального розвитку Бахмутської міської ради*

**В.о.начальника Управління**

**муніципального розвитку**

**Бахмутської міської ради Н.С.Отюніна**

**Секретар Бахмутської міської ради С.І.Кіщенко**