

УКРАЇНА

**Бахмутська міська рада**

**125 СЕСІЯ 6 СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

30.01.2019 № 6/125-2439

м. Бахмут

Про затвердження повноважень Органу приватизації ***об’єктів права комунальної власності територіальної громади міста Бахмут***

Заслухавши інформацію від 28.12.2018 № 01-7580-06 начальника Управління муніципального розвитку Бахмутської міської ради Отюніної Н.С. про затвердження повноважень Органу приватизації об’єктів права комунальної власності територіальної громади міста Бахмут, відповідно до Закону України від 18.01.2018 № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна», керуючись ст. ст. 26, 59, 60 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», із внесеними до нього змінами, Бахмутська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Визначити Органом приватизації об’єктів права комунальної власності територіальної громади міста Бахмут - Управління муніципального розвитку Бахмутської міської ради (далі-Орган приватизації).

2. Затвердити:

2.1. Повноваження Органу приватизації об’єктів права комунальної власності територіальної громади міста Бахмут (додаються).

2.2. Порядок подання та розгляду заяв про включення об’єктів права комунальної власності територіальної громади міста Бахмут до переліку об’єктів, що підлягають приватизації та заяв на участь у приватизації комунального майна (малої приватизації) територіальної громади м.Бахмут (додається).

3. Органу приватизації об’єктів права комунальної власності територіальної громади міста Бахмут здійснювати малу приватизацію об’єктів права комунальної власності територіальної громади міста Бахмут у відповідності із Законом України від 18.01.2018 № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна».

4. Внести зміни до рішення Бахмутської міської ради від 28.02.2018 № 6/110-2122 «Про приєднання до пілотного проекту щодо організації електронних торгів (аукціонів) з використанням електронної торгової системи ProZorro.Продажі», із змінами, внесеними до нього рішенням Бахмутської міської ради від 25.04.2018 №6/112-2192, виклавши п.4 рішення у наступній редакції: «У разі передачі в оренду на конкурсних засадах майна комунальної власності територіальної громади м.Бахмута із застосуванням принципу аукціону шляхом проведення електронного аукціону з використанням електронної торгової системи ProZorro.Продажі вимоги розділів 4, 5 Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Бахмута, затвердженого рішенням Артемівської міської ради від 23.12.2015 № 6/76-1357, із внесеними до нього змінами на період дії пілотного проекту не застосовуються».

5. Визнати такими, що втратили чинність рішення:

- Артемівської міської ради від 26.03.2014 №6/49-960 «Про затвердження Положення про порядок приватизації та відчуження об’єктів права комунальної власності територіальної громади міста Артемівська»;

- Бахмутської міської ради від 28.02.2018 № 6/110- 2119 «Про внесення змін до рішень Артемівської міської ради від 26.03.2014 № 6/49-960, від 23.12.2015 № 6/76-1357», в частині, що стосується рішення Артемівської міської ради від 26.03.2014 №6/49-960*.*

6. Організаційне виконання рішення покласти на управління, відділи Бахмутської міської ради, підприємства, заклади і організації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Бахмут, в яких майно комунальної власності територіальної громади м.Бахмут перебуває та закріплено за ними на праві господарського відання або оперативного управління, Управління муніципального розвитку Бахмутської міської ради (Отюніна), заступника міського голови Стрющенка О.В., першого заступника міського голови Савченко Т.М.

7. Координаційне забезпечення виконання рішення покласти на постійні комісії Бахмутської міської ради: з питань економічної і інвестиційної політики, бюджету і фінансів (Нікітенко), з питань комунальної власності, землі і приватизації (Сабаєв), секретаря Бахмутської міської ради Кіщенко С.І.

**Міський голова О.О. РЕВА**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення

Бахмутської міської ради

30.01.2019 № 6/125-2439

**Повноваження** Органу приватизації **об’єктів права комунальної власності територіальної громади міста Бахмут**

**1. Загальні положення**

1.1. Орган приватизації майна комунальної власності територіальної громади міста Бахмут (далі – Орган приватизації) забезпечує реалізацію повноважень Бахмутської міської ради по приватизації об’єктів права комунальної власності територіальної громади міста Бахмут (далі - комунального майна) відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), інших нормативно-правових актів з питань приватизації, в т.ч. рішень Бахмутської міської ради.

1.2. Орган приватизації у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, Указами Президента України, постановами Кабінету Міністрів України, нормативно-методичними матеріалами та наказами Фонду державного майна України, рішеннями Бахмутської міської ради, розпорядженнями міського голови, рекомендаціями постійних комісій Бахмутської міської ради, іншими нормативними актами з питань приватизації.

**2. Завдання Органу приватизації**

Завданням Органу приватизації є:

2.1. Прискорення економічного зростання, залучення іноземних і внутрішніх інвестицій, зменшення частки комунальної власності у структурі економіки міста шляхом продажу об’єктів приватизації ефективному приватному власнику.

**3. Функції Органу приватизації**

Орган приватизації відповідно до покладених на нього завдань:

3.1. Формує перелік комунального майна, що підлягає приватизації.

3.2. Подає на затвердження Бахмутської міської ради перелік комунального майна, що підлягає приватизації.

3.3. Організовує проведення і оцінку майна відповідно до законодавства, в тому числі забезпечує укладання договорів на проведення незалежної оцінки майна, вирішує питання по рецензуванню звітів про оцінку та актів оцінки комунального майна.

3.4. Затверджує умови малої приватизації комунального майна.

3.5. Приймає рішення про завершення приватизації комунального майна.

3.6. Розглядає заяви та додані до неї документи про включення комунального майна до переліку комунального майна, що підлягає приватизації, та заяви на участь у приватизації комунального майна (малої приватизації) територіальної громади м.Бахмут згідно Порядку, затвердженого рішенням Бахмутської міської ради. Розглядає пропозиції уповноважених органів щодо включення комунального майна до переліку об’єктів, що підлягають приватизації.

3.7. Залучає суб’єктів господарювання для організації та/або проведення аукціонів, у тому числі в електронній формі (електронний аукціон).  
 3.8. Розробляє проекти рішень Бахмутської міської ради з питань приватизації та подає їх на розгляд Бахмутської міської ради.

3.9. Видає накази, що стосуються необхідних заходів з передприватизаційної підготовки комунального майна, затвердження актів оцінки майна та висновків про вартість майна, затвердження результатів аукціонів (протоколів аукціонів) з продажу майна, завершення приватизації, та інші накази, пов’язані з приватизацією комунального майна.

3.10. Забезпечує публікацію інформації про приватизацію в місцевих засобах масової інформації. на офіційному веб-сайті Бахмутської міської ради та в електронній торговій системі (у разі проведення аукціону).

3.11. Забезпечує укладання договорів купівлі-продажу та внесення змін до них, опрацьовує пропозиції до договорів купівлі - продажу потенційних покупців, складання актів приймання-передачі, інших угод, пов'язаних з приватизацією комунального майна.

3.12. Здійснює контроль за надходженням коштів від приватизації комунального майна.

3.13. Здійснює контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу комунального майна у межах своїх повноважень.

3.14. Вживає заходи, пов'язані з поверненням у комунальну власність територіальної громади м.Бахмут комунального майна у разі розірвання або визначення недійсними договорів купівлі-продажу такого майна у встановленим законодавством порядку.

3.15. У разі приватизації комунального майна, переданого в оренду, шляхом викупу проводить аналіз виконання кожної з умов, передбачених частиною другою статті 18 Закону.

3.16. Створює відповідні комісії для забезпечення проведення процедури приватизації.

3.17. Здійснює інші повноваження в сфері приватизації комунального майна, передбачені законодавством України, рішеннями Бахмутської міської ради.

**4. Визначення та організація роботи Органу приватизації**

4.1. Орган приватизації визначається рішенням Бахмутської міської ради. Повноваження Органу приватизації затверджуються рішенням Бахмутської міської ради відповідно до чинного законодавства України з питань приватизації.

4.2. Для забезпечення проведення процедури приватизації Орган приватизації створює аукціонну комісію (у випадку проведення аукціону) або комісію з викупу (у випадку приватизації комунального майна, переданого в оренду шляхом викупу) (далі-комісії), які у своїй діяльності керуються Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації, Положенням про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 №2075 та іншими нормативними актами.

Комісіями забезпечується:

- розробка умов малої приватизації комунального майна;

- визначення стартової ціни;

- визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;

- погодження ціни викупу;

- розробка інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

- ведення протоколів засідань комісії та їх подання на затвердження Органу приватизації;

- проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності;

- здійснення інших повноважень Органу приватизації згідно чинного законодавства.

4.3. Персональний склад комісій затверджується наказом начальника Управління муніципального розвитку Бахмутської міської ради (далі – наказ Органу приватизації), при цьому до складу комісій в обов’язковому порядку включаються депутати Бахмутської міської ради, заступник міського голови, якому за розподілом обов’язків підпорядковується Управління муніципального розвитку Бахмутської міської (далі-Управління), який визначається головою комісій та начальник Управління, який визначається заступником голови комісії.

4.4. Загальний склад комісії визначається в межах від 5 до 7 осіб.

**5. Права Органу приватизації**

5.1. Орган приватизації має право:  
 - одержувати від підприємства (установи, закладу, організації), у якого перебуває майно, що приватизується та закріплене за ним на праві господарського відання (або оперативного управління) інформаційні та довідкові матеріали;

- залучати, в разі необхідності для роботи інших працівників структурних підрозділів Бахмутської міської ради та на договірних засадах – сторонніх експертів і консультантів, в тому числі представників громадських організацій;

- інші права, передбачені законодавством України про приватизацію.

**6. Прикінцеві положення**

6.1. Питання, не врегульовані цим документом, вирішуються згідно чинного законодавства України.

Повноваження Органу приватизації об’єктів права комунальної власності територіальної громади міста Бахмут розроблені Управлінням муніципального розвитку Бахмутської міської ради

**Начальник Управління муніципального**

**розвитку Бахмутської міської ради Н.С. Отюніна**

**Секретар Бахмутської міської ради С.І. Кіщенко**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ЗАТВЕРДЖЕНО  рішення Бахмутської міської ради  30.01.2019 № 6/125-2439 |

**Порядок**

**подання та розгляду заяв про включення об’єктів права комунальної власності територіальної громади міста Бахмут до переліку об’єктів, що підлягають приватизації та заяв на участь у приватизації комунального майна (малої приватизації) територіальної громади м.Бахмут**

**1. Загальні положення**

1.1. Цей Порядок визначає процедуру подання та розгляду заяв про включення об’єктів права комунальної власності територіальної громади міста Бахмут до переліку об’єктів, що підлягають приватизації (далі - заява про включення до переліку) та заяв на участь у приватизації комунального майна (далі – заява на участь у приватизації). Порядок розроблено з урахуванням положень Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі-Закон).

1.2. Об’єкти права комунальної власності територіальної громади міста Бахмут можуть поділятися на об’єкти великої та малої приватизації (далі – комунальне майно), відповідно до статті 5 Закону.

1.4. Заявниками можуть бути потенційні покупці – фізичні особи (громадяни України, іноземні громадяни) або юридичні особи (юридичні особи, зареєстровані на території України, юридичні особи інших держав).

1.5. Заявник забезпечує достовірність наданої інформації та повноту поданих документів.

1.6. **Органи управління -** підприємства, установи, заклади і організації, у яких перебуває майно комунальної власності територіальної громади міста Бахмут та яке закріплено за ними на праві господарського відання або оперативного управління, виконавчі органи Бахмутської міської ради, які здійснюють повноваження з управління цими підприємствами, установами, закладами і організаціями.

**2. Порядок подання та розгляду заяв про включення об’єктів права комунальної власності територіальної громади міста Бахмут до переліку об’єктів, що підлягають приватизації**

2.1. Заяви про включення комунального майна до переліку заповнюють потенційні покупці державною мовою друкованими літерами за формою для юридичних та фізичних осіб згідно з додатком до цього Порядку та подають до Органу приватизації через Центр надання адміністративних послуг Бахмутської міської ради.

2.2. Право підпису заяв про включення до переліку мають:

від юридичної особи – керівник юридичної особи або уповноважена ним особа, яка діє на підставі довіреності;

від фізичної особи – особисто заявник або його представник, який діє на підставі довіреності.

2.3. Датою подання заяв про включення до переліку є дата їх прийняття Органом приватизації або Центром надання адміністративних послуг Бахмутської міської ради.

2.4. Орган приватизації, розглянувши заяву про включення до переліку та додані до неї документи, має право повернути її заявнику з таких причин:

- заява не відповідає встановленій формі;

- документи, обов’язкове подання яких передбачено цим Порядком, відсутні, подані не в повному обсязі або оформлені неналежним чином;

- органи управління самостійно ініціювали включення комунального майна, щодо якого надійшла заява, до переліку комунального майна, що підлягає приватизації;

- комунальне майно включено до переліку комунального майна, що не підлягає приватизації;

- комунальне майно вже включено до переліку, що підлягає приватизації;

- у заяві про включення до переліку або документах, що подаються разом із заявою про включення до переліку, містяться виправлення або помилки, які суттєво впливають на зміст заяви про включення до переліку.

Після усунення недоліків заявник має право повторно подати заяву про включення до переліку.

**3. Відмова у включенні комунального майна до переліку комунального майна, що підлягає приватизації**

3.1. Відмова у включенні комунального майна до переліку комунального майна, що підлягає приватизації, можлива у разі:

- коли об'єкт, що пропонується приватизувати, перебуває у процесі ліквідації;

- коли законодавством установлено обмеження щодо приватизації комунального майна;

- вмотивованої відмови органу управління у погодженні щодо включення до переліку комунального майна, що підлягає приватизації;

- прийняття Бахмутською міською радою рішення щодо включення комунального майна до переліку комунального майна, що не підлягає приватизації.

**4. Включення об'єктів приватизації до переліку комунального майна, що підлягає приватизації**

4.1. До заяви про включення комунального майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, додаються:

- для фізичних осіб громадян України – копія паспорта громадянина України;

- для іноземних громадян – копія паспорта;

- для юридичних осіб –резидентів – витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України;

- для юридичних осіб – нерезидентів – документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою.

У разі якщо заяву підписано особою, уповноваженою керівником юридичної особи, або представником фізичної особи, до заяви також додається копія паспорта такої особи та довіреність.

У разі якщо документом, що посвідчує особу, є паспорт з безконтактним електронним носієм, до заяви додається копія такого паспорта з відповідною підтвердною інформацією.

4.2. Орган приватизації протягом трьох робочих днів після надходження заяви звертається щодо надання згоди на включення комунального майна до переліку комунального майна, що підлягає приватизації, до органів управління, крім випадків, коли Орган приватизації є одночасно органом управління комунальним майном або орган управління самостійно ініціював включення такого комунального майна до переліку комунального майна, що підлягає приватизації.

4.3. Органи управління надають до Органу приватизації, до якого надійшла заява, згоду на приватизацію комунального майна або вмотивовану відмову протягом 15 робочих днів з дати надходження звернення від Органу приватизації.

4.4. У разі, якщо Орган приватизації не одержав у встановлений строк згоду чи вмотивовану відмову від органу управління, згода на приватизацію комунального майна вважається наданою.

4.5. У разі надходження від органу управління вмотивованої відмови погодити включення комунального майна до переліку комунального майна, що підлягає приватизації, результати розгляду заяви доводить до заявника Орган приватизації, до якого надійшла заява, у письмовій формі або за проханням заявника – засобами електронного зв’язку.

4.6. У разі надходження до Органу приватизації згоди органу управління на приватизацію комунального майна та за відсутності підстав для відмови в приватизації об'єкта, Орган приватизації готує проект рішення Бахмутської міської ради щодо включення відповідного комунального майна до переліку комунального майна, що підлягає приватизації, до якого додаються примірник заяви та додані до нього документи.

4.7. Перелік комунального майна, що підлягає приватизації, має містити наступну інформацію:

- найменування комунального майна та його місцезнаходження;

- у разі наявності орендаря, інформацію щодо чинного договору оренди цього майна, зокрема термін на який цей договір укладено, розмір місячної орендної плати на час формування переліку, дату проведення останньої незалежної оцінки та її розмір;

- способи приватизації;

- дані про будівлі (споруди, приміщення), що включені до переліку, функціональне використання будівель (споруд) та умови користування ними;

- інші відомості (за ініціативи Бахмутської міської ради, Органу приватизації з урахуванням ст.21 Закону).

4.8. Протягом п'яти робочих днів після прийняття рішення Бахмутською міською радою щодо затвердження (включення майна до) переліку комунального майна, що підлягає приватизації, або надходження до Органу приватизації рішення Бахмутської міської ради щодо включення комунального майна до переліку майна, яке не підлягає приватизації, Орган приватизації письмово повідомляє про це заявника, а також відповідний орган управління.

4.9. Комунальне майно вважається включеним до переліку комунального майна, що підлягає приватизації, з дати прийняття такого рішення Бахмутською міською радою.

**5.** **Порядок подання та розгляду заяв на участь у приватизації комунального майна (малої приватизації) Органом приватизації**

5.1. Після проведення електронного аукціону переможець подає заяву у довільній формі та необхідні документи до Органу приватизації.

До заяви на участь у приватизації комунального майна подаються:

- документи передбачені пунктом 4.1. цього Порядку;

* остання річна або квартальна фінансова звітність - для юридичних

осіб;

- документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика (якщо проводиться електронний аукціон з продажу об’єкта малої приватизації), через який подається заява на участь у приватизації;

- письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу;

- інші документи (у разі необхідності), передбачені ст.14 Закону.

Після закінчення електронного аукціону Орган приватизації здійснює перевірку заяви на участь у приватизації комунального майна разом із доданими до неї документами та інформацією переможця аукціону та, у разі невідповідності доданих до заяви документів, орган приватизації приймає рішення про відмову у затверджені протоколу електронних торгів та укладення договору купівлі-продажу.Дане рішення може бути оскаржене переможцем в установленому законом порядку.

5.2. У разі приватизації комунального майна, переданого в оренду у відповідності до ст.18 Закону та прийняття рішення Органу приватизації щодо приватизації комунального майна шляхом викупу орендарем (потенційним покупцем) комунального майна без проведення аукціону покупець подає заяву до Органу приватизації та надані до неї документи.

До заяви на участь у приватизації комунального майна, переданого в оренду, шляхом викупу подаються:

- документи передбачені пунктом 4.1. цього Порядку;

* остання річна або квартальна фінансова звітність - для юридичних осіб;

- документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, який перераховується до міського бюджету:

- документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків ціни викупу;

- письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.

Орган приватизації здійснює перевірку заяви на участь у приватизації комунального майна разом із доданими до неї документами та інформацією потенційного покупця та, після перевірки до даних до заяви документів, Орган приватизації приймає рішення відповідно до Закону.

5.3. Датою подання заяв та поданих разом з нею документів є дата їх прийняття Органом приватизації.

5.4. Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов’язок довести відсутність ознак, передбачених [частиною другою](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2269-19/print1519306005465989#n170) статті 8 Закону, покладається на покупця.

Порядок подання та розгляду заяв про включення об’єктів права комунальної власності територіальної громади міста Бахмут до переліку об’єктів, що підлягають приватизації та заяв на участь у приватизації комунального майна (малої приватизації) територіальної громади м.Бахмут розроблено Управлінням муніципального розвитку Бахмутської міської ради.

**Начальник Управління муніципального**

**розвитку Бахмутської міської ради Н.С. Отюніна**

**Секретар Бахмутської міської ради С.І.Кіщенко**