

**У К Р А Ї Н А**

**Б а х м у т с ь к а м і с ь к а р а д а**

**127 СЕСІЯ 6 СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

27.03.2019 № 6/127-2504

м. Бахмут

|  |
| --- |
| ***Про результати виконання у 2018 році міської цільової програми щодо сприяння розвитку об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у м.Бахмуті на 2017 – 2020 роки*** |

Розглянувши доповідну записку від ­­­­­18.02.2019 № 01-0937-06 начальника Управління розвитку міського господарства та капітального будівництва Бахмутської міської ради Чорноівана С.П. про виконання у 2018 році міської цільової програми щодо сприяння розвитку об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у м.Бахмуті на 2017 – 2020 роки, враховуючи звіт про результати виконання у 2018 році міської цільової програми щодо сприяння розвитку об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у м.Бахмуті на 2017 – 2020 роки, затвердженої рішенням Бахмутської міської ради від 26.07.2017 № 6/103-1936, із змінами, підготовлений Управлінням розвитку міського господарства та капітального будівництва Бахмутської міської ради, згідно з планом роботи Бахмутської міської ради на І півріччя 2019 року, затвердженим рішенням Бахмутської міської ради від 18.12.2018 №6/124-2405, відповідно до Порядку розроблення, фінансування, моніторингу міських цільових програм та звітності про їх виконання, затвердженого рішенням Бахмутської міської ради від 22.02.2017 № 6/98-1780, із внесеними до нього змінами, керуючись ст. 26 Закону України від 21.05.97 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», із внесеними до нього змінами, Бахмутська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Звіт про результати виконання у 2018 році міської цільової програми щодо сприяння розвитку об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у м.Бахмуті на 2017 – 2020 роки, затвердженої рішенням Бахмутської міської ради від 26.07.2017 № 6/103- 1936, із змінами, внесеними до нього рішеннями Бахмутської міської ради: від 28.03.2018 № 6/111-2153, від 24.10.2018 № 6/122-2333 (далі – Програма), підготовлений Управлінням розвитку міського господарства та капітального будівництва Бахмутської міської ради, прийняти до відома (додається).

2. Управлінню розвитку міського господарства та капітального будівництва Бахмутської міської ради (Чорноіван), іншим виконавцям, відповідальним за виконання заходів Програми, продовжити подальшу роботу щодо їх реалізації.

3. Організаційне виконання рішення покласти на Управління розвитку міського господарства та капітального будівництва Бахмутської міської ради (Чорноіван), заступника міського голови Стрющенка О.В.

4. Координаційне забезпечення виконання рішення покласти на постійні комісії Бахмутської міської ради: з питань житлово-комунального господарства, екології, транспорту і зв’язку (Северінов), з питань економічної і інвестиційної політики, бюджету і фінансів (Нікітенко), секретаря Бахмутської міської ради Кіщенко С.І.

**Міський голова О.О. Рева**

Додаток до рішення

Бахмутської міської ради

від 27.03.2019 № 6/127-2504

**ЗВІТ**

**про результати виконання у 2018 році міської цільової програми щодо сприяння розвитку об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у м.Бахмуті на 2017 – 2020 роки, затвердженої рішенням Бахмутської міської ради від 26.07.2017 № 6/103-1936, із змінами внесеними до нього рішеннями Бахмутської міської ради: від 28.03.2018 № 6/111-2153,**

**від 24.10.2018 № 6/122-2333**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата і номер рішення, яким затверджено Програму та зміни до неї | Рішення Бахмутської міської ради від 26.07.2017 № 6/103-1936, із змінами внесеними до нього рішеннями Бахмутської міської ради  від 28.03.2018 № 6/111-2153,  від 24.10.2018 № 6/122-2333 |
| Відповідальний виконавець Програми | Управління розвитку міського господарства та капітального будівництва Бахмутської міської ради |
| Термін реалізації Програми | 2017-2020 роки |

На 2018 рік Програмою заплановано **8 заходів**, на загальну суму **5671,1 тис. грн.,** фактично виконано **7 заходів** на суму **2350,93 тис. грн.,** а саме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Джерело фінансування** | **План, тис.грн.** | **Факт, тис.грн.** |
| За рахунок державного бюджету | - | - |
| За рахунок обласного бюджету | - | - |
| За рахунок коштів міського бюджету | 3 237,30 | 1979,22 |
| За рахунок інших джерел фінансування | 2 433,80 | 371,71 |
| *у тому числі:* |  |  |
| ОСББ | 273,80 | 371,71 |
| **Всього** | **5 671,10** | **2 350,93** |

Виконання у 2018 році заходів міської цільової програми щодо сприяння розвитку об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у м.Бахмуті на 2017 – 2020 роки (далі – Програма), додається у додатку 1 до Звіту.

Виконання у 2018 році показників результативності Програми додається у додатку 2 до Звіту.

Пояснювальна записка про виконання у 2018 році заходів Програми додається у додатку 3 до Звіту.

Програма є актуальною для сприяння сталого розвитку об’єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) у м.Бахмут шляхом формування сприятливих умов для їх створення та ефективного функціонування, підвищення експлуатаційних властивостей жилого фонду та утримання його у належному стані, забезпечення відкритості та прозорості у реалізації місцевої політики у сфері підтримки розвитку ОСББ, залучення ОСББ до її формування та реалізації.

Враховуючи викладене, пропонується продовжити подальшу роботу з реалізації запланованих заходів Програми.

*Звіт про результати виконання у 2018 році міської цільової програми щодо сприяння розвитку об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у м.Бахмуті на 2017 – 2020 роки, затвердженої рішенням Бахмутської міської ради від 26.07.2017 № 6/103-1936, із змінами, внесеними до нього рішеннями Бахмутської міської ради: від 28.03.2018 № 6/111-2153, від 24.10.2018 № 6/122-2333, підготовлено Управлінням розвитку міського господарства та капітального будівництва Бахмутської міської ради.*

***Начальник Управління розвитку***

***міського господарства та капітального***

***будівництва Бахмутської міської ради С.П. Чорноіван***

***Секретар Бахмутської міської ради С.І. Кіщенко***

*Додаток 1*

*до Звіту про результати виконання у 2018 році міської цільової програми щодо сприяння розвитку об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у м.Бахмуті*

*на 2017 – 2020 роки, затвердженої рішенням Бахмутської міської ради від 26.07.2017 № 6/103-1936, із змінами*

**Виконання у 2018 році заходів міської цільової програми щодо сприяння розвитку об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у м.Бахмуті на 2017 – 2020 роки**

| **№ з/п** | **Пріоритетні завдання** | **Зміст заходів** | **Строк виконан-ня**  **заходу** | **Виконавці** | **Річний обсяг фінансування, тис. грн.** | **Фактично профінансовано у звітному періоді, тис. грн.** | **Відсоток виконання заходу, %** | **Інформація про виконання або причини невиконання заходу** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Забезпечення підтримки інформаційного розділу "ОСББ" на офіційному сайті Бахмутської міської ради bahmutrada.gov.ua | Підтримка інформаційного розділу "ОСББ" на офіційному сайті Бахмутської міської ради bahmutrada.gov.ua | 2017-2020 | Управління розвитку міського господарства  та капітального будівництва Бахмутської міської ради,  відділ комп'ютерного забезпечення Бахмутської міської ради | - | - | - | На офіційному веб-сайті Бахмутської міської ради ведеться інформаційний розділ «ОСББ», де розміщується та підтримується в актуальному стані інформація для діючих ОСББ та ініціативних груп зі створення ОСББ, нормативно-правова база, навчальні матеріали, оголошення, реєстр ОСББ м. Бахмут та інше. |
| 2. | Сприяння створенню 20 ОСББ, асоціацій ОСББ | Надання консультацій  ініціативним групам з питань створення ОСББ, асоціацій ОСББ.  Підготовка реєстрів співвласників багатоквартирних житлових будинків для проведення установчих зборів щодо створення ОСББ | 2017-2020 | Управління розвитку міського господарства  та капітального будівництва Бахмутської міської ради | - | - | - | За 2018 рік було створено11 ОСББ на базі 11 багатоквартирних будинків, загальною площею 41,99 тис. кв.м., що становить 55% від запланованої кількості на 2018 рік.  Надано 43 консультації ініціативним групам громадян щодо створення ОСББ та підготовлено 27 реєстрів співвласників багатоквартирних будинків для проведення установчих зборів. |
| 3. | Популяризація та впровадження кращих практик щодо управління багатоквартирних житлових будинків міста, шляхом проведення 1 раз на місяць для ОСББ міста семінарів, форумів. Забезпечення сталого розвитку та функціонування ОСББ міста | Організація та проведення  навчальних семінарів, тренінгів, курсів, форумів для ОСББ.  Вивчення досвіду інших міст України, які досягли успіхів у розвитку ОСББ. | 2017-2020 | Управління розвитку міського господарства  та капітального будівництва Бахмутської міської ради,  комунальне підприємство «Бахмутська жилова управляюча компанія» | - | - | - | У 2018 році проведено 10 заходів для ОСББ (1 семінар та 9 форумів), що складає 83% від запланованої кількості заходів. |
| 4. | Забезпечення сталого розвитку та функціонування ОСББ міста | Сприяння створенню громадських  організацій та ресурсних центрів щодо підтримки ОСББ у  м. Бахмуті | 2017-2020 | Управління розвитку міського господарства  та капітального будівництва Бахмутської міської ради,  ОСББ міста | - | - | - | У м.Бахмут діє громадська організація «РАДА КЕРІВНИКІВ ОСББ», до складу якої входять 100 ОСББ нашого міста.  По вул. Соборній, 8 у м.Бахмут розташований Ресурсний центр підтримки ОСББ, який є платформою для та проведення форумів, семінарів тренінгів, навчань та інформаційних зборів ОСББ. |
| 5. | Підвищення експлуатаційних властивостей житлового фонду і утримання його у належному стані, забезпечення його надійності та безпечної експлуатації, покращення умов проживання мешканців міста у 12 житлових будинках шляхом проведення капітальних ремонтів (*в розрізі їх видів:* *дахів – 2 буд., міжпанельних стиків – 2 буд., балконів та лоджій – 5 буд., інженерних комунікацій та інших конструктивів – 4 буд.*) | Виконання капітальних ремонтів у багатоквартирних житлових будинках міста (в розрізі їх видів) | 2017-2020 | Управління розвитку міського господарства  та капітального будівництва Бахмутської міської ради,  комунальне підприємство «Бахмутська жилова управляюча компанія»,  ОСББ міста | Міський бюджет: | | | Захід виконано не в повному обсязі, у зв’язку з недостатнім фінансуванням.  Всього в рамках реалізації даного заходу виконано капітальні ремонти:  - *дахів* - 2 буд., що складає 100% від запланованої кількості на 2018 рік;  - *міжпанельних стиків* - 2 буд., що складає 100% від запланованої кількості на 2018 рік;  - *балконів та лоджій* - не ремонтувались у зв’язку з тим, що ОСББ м.Бахмут не подавали заявки на участь у конкурсі по даному виду робіт;  - *інженерних комунікацій та інших конструктивів* - 10 буд., що складає 250% від запланованої кількості. |
| 2623,5 | 1719,5 |  |
| Інші джерела: | | |
| 2022,5 | 347,137 | 17,16 |
| **Всього:** | | |
| **4646,0** | **2066,637** | **44,48** |
| дахів; | Міський бюджет: | | |
| 1373,5 | 682,0 | 49,65 |
| Інші джерела: | | |
| 772,5 | 78,235 | 10,13 |
| **Всього:** | | |
| **2146,0** | **760,235** | **35,43** |
| міжпанельних стиків; | Міський бюджет: | | |
| 350,0 | 350 | 100 |
| Інші джерела: | | |
| 350,0 | 72,404 | 20,69 |
| **Всього:** | | |
| **700,0** | **422,404** | **60,34** |
| балконів та лоджій; | Міський бюджет: | | |
| 250,0 | - | - |
| Інші джерела: | | |
| 250,0 | - | - |
| **Всього:** | | |
| **500,0** | **-** | **-** |
| інженерних комунікацій та конструктивів | Міський бюджет: | | |
| 650,0 | 687,5 | 105,77 |
| Інші джерела: | | |
| 650,0 | 196,498 | 30,23 |
| **Всього:** | | |
| **1300,0** | **883,998** | **68,0** |
| 6. | Отримання звітів з енергоаудиту по 15 багатоквартирним житловим будинкам з метою визначення переліку заходів для покращення технічного стану | Проведення енергоаудиту у багатоквартирних житлових  будинках міста | 2017-2020 | Управління розвитку міського господарства  та капітального будівництва Бахмутської міської ради,  комунальне підприємство «Бахмутська жилова управляюча компанія»,  ОСББ міста | Міський бюджет: | | | Захід виконано не в повному обсязі, у зв’язку з тим, що по даному заходу на участь у конкурсі 2018 року була подана лише 1 заявка ОСББ м.Бахмут |
| 213,8 | 12,6 | 5,89 |
| Інші джерела: | | |
| 11,3 | 2,301 | 20,36 |
| **Всього:** | | |
| **225,1** | **14,901** | **6,62** |
| 7. | Забезпечення надійної та безперебійної експлуатації 2 пасажирських ліфтів у багатоквартирних житлових будинках міста | Заміна та модернізація  пасажирських ліфтів | 2017-2020 | Управління розвитку міського господарства  та капітального будівництва Бахмутської міської ради,  комунальне підприємство «Бахмутська жилова управляюча компанія»,  ОСББ міста | Міський бюджет: | | | В рамках реалізації даного заходу здійснена модернізація 2 пасажирських ліфтів в ОСББ, що складає 100% відсотків від запланованої кількості на 2018 рік. |
| 400,0 | 247,12 | 61,78 |
| Інші джерела: | | |
| 400,0 | 22,272 | 5,57 |
| **Всього:** | | |
| **800,0** | **269,392** | **33,67** |
| 8. | Залучення додаткових інвестицій на проведення капітальних ремонтів багатоквартирних житлових будинків шляхом прийняття участі ОСББ у проектах, конкурсах, грантах | Участь на конкурсних засадах  ОСББ міста у міжнародних  проектах та інших заходах | 2017-2020 | Управління розвитку міського господарства  та капітального будівництва Бахмутської міської ради,  ОСББ міста | - | - | - | Захід не виконано у зв’язку зі слабкою активністю голів правлінь та управителів ОСББ м.Бахмут щодо участі у міжнародних проектах та інших заходах |
|  | **ВСЬОГО ПО ПРОГРАМІ** | | **міський бюджет** | | 3237,3 | 1979,22 | 61,14 |  |
| **інші джерела** | | 2433,8 | 371,71 | 15,27 |
| *у тому числі:* | |  |  |  |
| **ОСББ** | | 273,8 | 371,71 | 135,76 |
| **всього** | | **5671,1** | **2350,93** | **41,45** |

**Начальник Управління розвитку**

**міського господарства та капітального**

**будівництва Бахмутської міської ради С.П. Чорноіван**

*Додаток 2*

*до Звіту про результати виконання у 2018 році міської цільової програми щодо сприяння розвитку об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у м.Бахмуті*

*на 2017 – 2020 роки, затвердженої рішенням Бахмутської міської ради від 26.07.2017 № 6/103-1936, із змінами.*

**Виконання у 2018 році результативних показників міської цільової програми щодо сприяння розвитку об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у м.Бахмуті на 2017 – 2020 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Найменування показника** | **Одиниця**  **виміру** | **Планове значення показника** | **Фактичне значення показника** | **Причини**  **невиконання** | **Що зроблено для виправлення ситуації** |
|  | **І. Показники витрат** | | | | | |
| 1. | Обсяг ресурсів, всього | тис. грн. | 5671,1 | 2350,93 | 41,5% | Фінансування здійснювалось не в повному обсязі.  Продовження виконання заходів планується на 2019 рік (за наявності фінансування) |
|  | **ІІ. Показники продукту** | | | | | |
| 1. | Кількість ОСББ, асоціацій ОСББ,  що планується створити | одиниць | 20 | 11 | 55% | Проводиться агітаційна робота та допомога ініціативним групам громадян щодо створення ОСББ (підготовка реєстрів співвласників, підготовка документів для проведення установчих зборів та реєстрації ОСББ та ін.), проведення семінарів, навчань, форумів, висвітлення інформації на сайті Бахмутської міської ради та у соціальній мережі Facebook.  Продовження виконання заходу планується на 2019 рік. |
| 2. | Кількість багатоквартирних житлових будинків, у яких планується виконати капітальний ремонт ( в розрізі їх видів), всього: | одиниць | 13 | 14 | 107,7% | \_\_\_\_ |
| дахи | одиниць | 2 | 2 | 100% |
| міжпанельні стики | одиниць | 2 | 2 | 100% |
| балкони та лоджії | одиниць | 5 | - | - |
| інженерні комунікації та інші конструктиви | одиниць | 4 | 10 | 250% |
| 3. | Кількість багатоквартирних житлових будинків, по яким необхідно провести енергоаудит | одиниць | 15 | 1 | 6,7% | Продовження виконання заходу планується на 2019 рік |
| 4. | Кількість пасажирських ліфтів, які необхідно замінити, модернізувати та реконструювати | одиниць | 2 | 2 | 100% | \_\_\_\_ |
|  | **ІІІ. Показники ефективності** | | | | | |
| 1. | Кількість населення міста, залученого до управління багатоквартирними будинками | осіб | 23096 | 20570 | 89,1% | Проводиться агітаційна робота та допомога ініціативним групам громадян щодо створення ОСББ (підготовка реєстрів співвласників, підготовка документів для проведення установчих зборів та реєстрації ОСББ та ін.), проведення семінарів, навчань, форумів, висвітлення інформації на сайті Бахмутської міської ради та у соціальній мережі Facebook |
| 2. | Кількість багатоквартирних будинків, які залишаться на балансі комунального підприємства "Бахмутська житлова управляюча компанія" | одиниць | 413 | 433 | 104,8% | \_\_\_\_ |
| 3. | Динаміка кількості багатоквартирних житлових будинків, які покращать експлуатаційні властивості та безпечну експлуатацію будинку | одиниць | 169 | 164 | 97% | Систематично проводиться агітаційна робота та допомога ініціативним групам громадян щодо створення ОСББ (підготовка реєстрів співвласників, підготовка документів для проведення установчих зборів та реєстрації ОСББ та ін.), проведення семінарів, навчань, форумів, висвітлення інформації на сайті Бахмутської міської ради та у соціальні мережі Facebook.  Продовження виконання заходу планується на 2019 рік. |
|  | **ІV. Показники якості** | | | | | |
| 1. | Динаміка кількості створених ОСББ порівняно з попереднім періодом | % | 26,1 | 7,6 | Станом на 01.01.2019 року у м.Бахмут зареєстровано 155 ОСББ на базі 164 багатоквартирних будинків.  Станом на 01.01.2018 року у м.Бахмут було зареєстровано 144 ОСББ на базі 153 багатоквартирних будинків.  За 2018 рік створено 11 ОСББ на базі 11 багатоквартирних будинків. | Через пасивне ставлення мешканців багатоквартирних будинків та небажання брати на себе відповідальність за утримання власного майна  Продовження виконання заходу планується на 2019 рік. |
| 2. | Питома вага кількості багатоквартирних житлових будинків, на яких планується проведення капітального ремонту, до кількості будинків, що потребують капітального ремонту ( в розрізі їх видів) |  |  |  |  | Фінансування заходу здійснювалось не в повному обсязі.  Продовження виконання заходу планується на 2019 рік |
| дахи | % | 7,4 | 3,7 | \_\_\_ |
| міжпанельні стики | % | 6,3 | 3,1 | \_\_\_ |
| балкони та лоджії | % | 16,9 | - | \_\_\_ |
| інженерні комунікації та інші конструктиви | % | 10,1 | 14,5 | \_\_\_ |
| 3. | Питома вага кількості багатоквартирних житлових будинків, по яким планується проведення енергоаудиту до кількості будинків, що потребують проведення енергоаудиту | % | 23,6 | 0,79 | \_\_\_ | На участь у конкурсі 2018 року по визначенню проектів-переможців для участі у міській цільовій програмі щодо сприяння розвитку об’єднань співвласників багатоквартирних будинків по даному заходу була подана лише 1 заявка ОСББ м.Бахмут.  Продовження виконання заходу планується на 2019 рік |
| 4. | Питома вага кількості пасажирських ліфтів, які планується замінити, модернізувати та реконструювати , до кількості ліфтів, що потребують заміни, модернізації та реконструкції | % | 19,5 | 9,5 | \_\_\_ | Фінансування заходу здійснювалось не в повному обсязі.  Продовження виконання заходу планується на 2019 рік. |
| 5. | Динаміка кількості ОСББ, які планують прийняти участь у міжнародних проектах, порівняно з попереднім періодом | % | 63,6 | - | \_\_\_ | Через слабку активність голів правлінь та управителів ОСББ м.Бахмут щодо участі у міжнародних проектах та інших заходах Продовження виконання заходу планується на 2019 рік |

**Начальник Управління розвитку міського господарства**

**та капітального будівництва Бахмутської міської ради С.П. Чорноіван**

*Додаток 3*

*до Звіту про результати виконання у 2018*

*році міської цільової програми щодо сприяння розвитку об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у м.Бахмуті*

*на 2017 – 2020 роки, затвердженої рішенням Бахмутської міської ради від 26.07.2017 № 6/103-1936, із змінами*

**Пояснювальна записка**

**про виконання у 2018 році заходів міської цільової програми щодо сприяння розвитку об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у м.Бахмуті на 2017 – 2020 роки**

З метою сприяння сталого розвитку об’єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) у м.Бахмут шляхом формування сприятливих умов для їх створення та ефективного функціонування, підвищення експлуатаційних властивостей жилого фонду та утримання його у належному стані, забезпечення відкритості та прозорості у реалізації місцевої політики у сфері підтримки розвитку ОСББ, залучення ОСББ до її формування та реалізації, рішенням Бахмутської міської ради від 26.07.2017 № 6/103-1936 затверджена міська цільова програма щодо сприяння розвитку об’єднання співвласників багатоквартирних будинків у м.Бахмуті на 2017-2020 роки (далі – Програма), із внесеними змінами згідно рішень Бахмутської міської ради від від 28.03.2018 № 6/111-2153 та від 24.10.2018 № 6/122-2333.

Основний принцип Програми – співфінансування заходів щодо проведення капітального ремонту житлового фонду м.Бахмут.

На 2018 рік Програмою заплановано виконання 8 заходів, на загальну суму 5 671,10 тис. грн., у тому числі міський бюджет – 3237,3 тис.грн. Фактично виконано 7 заходів на загальну суму 2350,93 тис. грн., у тому числі міський бюджет – 1979,22 тис. грн.

За звітній період у м.Бахмут було створено 11 ОСББ на базі 11 багатоквартирних будинків, загальною площею 39,64 тис. кв.м., що становить 55% від запланованої кількості на 2018 рік.

Станом на 01.01.2019 року по м.Бахмут зареєстровано 155 ОСББ на базі 164 багатоквартирних будинків, у тому числі шляхом реорганізації житлово-будівельних кооперативів - 13. На баланс ОСББ передано 82 багатоквартиних будинки, загальною площею 250,66 тис.кв.м., що складає 50% від загальної кількості багатоквартирних будинків, у яких створені ОСББ.

З метою виконання заходів Програми відділом житлового господарства Управління розвитку міського господарства та капітального будівництва Бахмутської міської ради за звітний період було:

- надано 43 консультації ініціативним групам щодо створення ОСББ;

- підготовлено 27 реєстрів співвласників багатоквартирних будинків для проведення установчих зборів по створенню ОСББ;

- надана допомога 11 ініціативним групам щодо формування та підготовки пакету документів для проведення державної реєстрації ОСББ, як юридичної особи;

- надаються роз’яснення щодо норм чинного законодавства України у сфері діяльності ОСББ головам правлінь та управителям ОСББ міста, мешканцям багатоквартирних будинків ;

- організовано та проведено 10 заходів для голів правлінь та управителів ОСББ м.Бахмут (9 форумів та 1 навчальний семінар);

- на офіційному веб-сайті Бахмутської міської ради ведеться інформаційний розділ «ОСББ», де розміщується та підтримується в актуальному стані інформація для діючих ОСББ та ініціативних груп зі створення ОСББ, нормативно-правова база, навчальні матеріали, оголошення, реєстр ОСББ м. Бахмут та інше.

У соціальній мережі «Facebook» ведеться сторінка «Ресурсний центр підтримки ОСББ м.Бахмут», де викладається актуальна інформація щодо створення та діяльності ОСББ.

Порядок проведення конкурсу по визначенню проектів-переможців для участі у міській цільовій програмі щодо сприяння розвитку об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Бахмуті на 2017-2020 роки (*далі – Конкурс*), склад конкурсної комісії та Положення про конкурсну комісію затверджені рішенням Бахмутської міської ради від 27.09.2017 № 6/105-1983, із внесеними змінами згідно рішення Бахмутської міської ради від 24.10.2018 №6/122-2334. Даний Порядок визначає процедуру конкурсного відбору проектів і механізм використання коштів, передбачених в міському бюджеті на співфінансування заходів Програми.

У поточному році було подано 44 конкурсних пропозицій ОСББ м.Бахмут на загальну суму фінансування 14 527,578 тис.грн. для участі у Конкурсі. За результатами проведення Конкурсу було вирішено надати співфінансування з міського бюджету м.Бахмут на проведення капітальних ремонтних робіт 16 ОСББ м.Бахмут.

ІНФОРМАЦІЯ

щодо проектів ОСББ м.Бахмут, які реалізовані у 2018 року в рамках участі

у міській цільовій програмі щодо сприяння розвитку об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Бахмуті на 2017-2020 роки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва ОСББ/адреса** | **Назва проектно-кошторисної документації** | **Загальна вартість проекту, тис.грн.** | **Міський бюджет** | | **ОСББ** | |
| **Сума  тис. грн.** | **%** | **Сума  тис. грн.** | **%** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | **ОСББ «Донбас-Схід» м.Бахмут,**  **вул. Свободи, 7** | Енергетичний аудит будинку за адресою: м.Бахмут, вул. Свободи, 7" | 14,901 | 12,60 | 84,56 | 2,301 | 15,44 |
| 2 | **ОСББ «Декабристів, 27» м.Бахмут,**  **вул. Декабристів, 27** | "Капітальний ремонт м'якої покрівлі житлового будинку №27 вул. Декабристів м. Бахмут" | 407,044 | 360,00 | 88,44 | 47,044 | 11,56 |
| 3 | **ОСББ «Чехова, 8» м.Бахмут,**  **вул. Чехова, 8** | "Капітальний ремонт міжпанельних швів в житловому будинку № 8 по вул. Чехова м.Бахмут Донецької обл." | 254,406 | 200,00 | 78,61 | 54,406 | 21,39 |
| 4 | **ОСББ «Незалежності, 57» м.Бахмут,**  **вул. Незалежності, 57** | "Енергозберігаючі заходи житлового будинку. Капітальний ремонт (монтаж вікон, зовнішніх та внутрішніх укосів в під'їздах)" за адресою: вул. Незалежності, буд. 57, м.Бахмут Донецької області | 110,00 | 82,50 | 75 | 27,50 | 25 |
| 5 | **ОСББ «Миру, 49» м.Бахмут,**  **вул. Миру, 49** | "Енергозберігаючі заходи житлового будинку. Капітальний ремонт (монтаж вікон, зовнішніх та внутрішніх укосів в під'їздах)" за адресою: вул. Миру, буд. 49, м.Бахмут Донецької області | 47,00 | 35,25 | 75 | 11,75 | 25 |
| 6 | **ОСББ «Ювілейна, 30» м.Бахмут,**  **вул. Ювілейна, 30** | "Енергозберігаючі заходи житлового будинку. Капітальний ремонт (монтаж вікон, зовнішніх та внутрішніх укосів в під'їздах)" за адресою: вул. Ювілейна, буд. 30, м.Бахмут Донецької області | 160,00 | 120,00 | 75 | 40,00 | 25 |
| 7 | **ОСББ «Чайковського, 1» м.Бахмут,**  **вул. Чайковського, 1** | "Енергозберігаючі заходи житлового будинку. Капітальний ремонт (монтаж вікон, зовнішніх та внутрішніх укосів в під'їздах)" за адресою: вул. Чайковського, буд. 1, м.Бахмут Донецької області | 47,00 | 35,25 | 75 | 11,75 | 25 |
| 8 | **ОСББ «Ювілейна, 97а» м.Бахмут,**  **вул. Ювілейна, 97а** | "Енергозберігаючі заходи житлового будинку. Капітальний ремонт (монтаж вікон, зовнішніх та внутрішніх укосів в під'їздах)" за адресою: вул. Ювілейна, буд. 97а, м.Бахмут Донецької області | 60,00 | 45,00 | 75 | 15,00 | 25 |
| 9 | **ОСББ «Леваневського, 162» м.Бахмут,**  **вул. Леваневського, 162** | "Енергозберігаючі заходи житлового будинку. Капітальний ремонт (опалення горищного приміщення)" за адресою: вул. Леваневського, 162, м.Бахмут Донецької області | 60,00 | 45,00 | 75 | 15,00 | 25 |
| 10 | **ОСББ «Сибірцева, 188» м.Бахмут,**  **вул. Сибірцева, 188** | "Капітальний ремонт ліфтів на об'єкті за адресою: м.Бахмут, вул. Сибірцева, 188 (під'їзди 1 та 5)" | 269,392 | 247,12 | 91,7 | 22,272 | 8,3 |
| 11 | **ОСББ «Горького, 51»**  **м.Бахмут,**  **вул. Горького, 51** | "Енергозберігаючі заходи житлового будинку. Капітальний ремонт покрівлі" за адресою: вул. Горького, буд. 51 м.Бахмут Донецької області, що здійснюється у 2018 році | 353,191 | 322,00 | 91,2 | 31,191 | 8,8 |
| 12 | **ОСББ «Ювілейна, 107»**  **м.Бахмут,**  **вул. Ювілейна, 107** | "Капітальний ремонт міжпанельних швів в житловому будинку №107 вул. Ювілейна м. Бахмут Донецької області" | 167,998 | 150,00 | 89,3 | 17,998 | 10,7 |
| 13 | **ОСББ «Ювілейна, 83»**  **м.Бахмут,**  **вул. Ювілейна, 83** | "Енергозберігаючі заходи житлового будинку. Капітальний ремонт (монтаж вікон, зовнішніх та внутрішніх укосів в під'їздах)" за адресою: вул. Ювілейна, буд. 83, м.Бахмут Донецької області | 200,00 | 160,00­ | 80 | 40,00 | 20 |
| 14 | **ОСББ «Леваневського,160»**  **м.Бахмут,**  **вул. Леваневського, 160** | "Енергозберігаючі заходи житлового будинку. Капітальний ремонт (монтаж вікон, зовнішніх та внутрішніх укосів в під'їздах)" за адресою: вул. Леваневського, буд. 160, м.Бахмут Донецької області | 110,00 | 88,00 | 80 | 22,00 | 20 |
| 15 | **ОСББ «Незалежності,15»**  **м.Бахмут,**  **вул. Незалежності, 15** | "Енергозберігаючі заходи житлового будинку. Капітальний ремонт (монтаж вікон, зовнішніх та внутрішніх укосів в під'їздах)" за адресою: вул. Незалежності, буд. 15 м.Бахмут Донецької області | 40,00 | 34,00 | 85 | 6,00 | 15 |
| 16 | **ОСББ «Садова, 189»**  **м.Бахмут,**  **вул. Садова, 189** | "Енергозберігаючі заходи житлового будинку. Капітальний ремонт (монтаж вікон, зовнішніх та внутрішніх укосів в під'їздах)" за адресою: вул. Миру, буд. 49, м.Бахмут Донецької області | 49,998 | 42,50 | 85 | 7,498 | 15 |
| ЗАГАЛЬНА СУМА: | | | **2350,93** | **1979,22**  **міський бюджет** |  | **371,71**  **ОСББ** |  |

У зв’язку з недостатнім фінансуванням у 2018 році, заходи Програми, які спрямованні на проведення капітальних ремонтних робіт у багатоквартирних будинках виконанні не в повному обсязі.

***Начальник Управління розвитку***

***міського господарства та капітального***

***будівництва Бахмутської міської ради С.П. Чорноіван***