

УКРАЇНА

Артемівська міська р а д а

11 СЕСІЯ 6 СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

28.09.2011 № 6/11-214

м. Артемівськ

***Про результати розгляду депутатського запиту депутата Артемівської міської ради Бойка В.П.***

Заслухавши відповідь виконуючого обов'язки директора товариства з обмеженою відповідальністю «АРТЕМІВСЬКВОДОКАНАЛ» Єсіна А.М. на запит депутата Артемівської міської ради Бойка В.П. № 1 від 10.08.2011, на виконання рішення Артемівської міської ради від 31.08.2011 № 6/10- 197 «О запросе депутата Артемовского городского совета Бойко В.П.», відповідно до ст. 22 Закону України від 11.07.2002 № 93-IV «Про статус депутатів місцевих рад» із внесеними до нього змінами, керуючись ст. ст. 26, 49 Закону України від 21.05.97 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» із внесеними до нього змінами, Артемівська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відповідь виконуючого обов'язки директора товариства з обмеженою відповідальністю «АРТЕМІВСЬКВОДОКАНАЛ» Єсіна А.М. на запит депутата Артемівської міської ради Бойка В.П. № 1 від 10.08.2011 прийняти до відома.
2. Постійній комісії з питань житлово-комунального господарства, екології, транспорту і зв’язку (Северінов) на черговому засіданні заслухати керівників комунального підприємства «Артемівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг» Бондарєва О. В., товариства з обмеженою відповідальністю «АРТЕМІВСЬКВОДОКАНАЛ» Єсіна А.М. щодо стану роботи з укладання договорів зі споживачами комунальних послуг, повірки приладів обліку та включення витрат по їх повірці до складу тарифів на послуги.
3. Заступнику міського голови Гончарову С.В.:
   1. В термін до 25 жовтня 2011 року звернутися до Центру законодавчих ініціатив з пропозицією щодо врегулювання на законодавчому рівні питання порядку укладання договорів між споживачами, виконавцями і виробниками комунальних послуг.
   2. Забезпечити в термін до 01.01.2012 року розробку пілотного проекту «Водопостачання від виробника до кінцевого споживача».
4. Організаційне виконання рішення покласти на товариство з обмеженою відповідальністю «АРТЕМІВСЬКВОДОКАНАЛ» (Єсін), комунальне підприємство «Артемівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг» (Бондарєв), заступника міського голови Гончарова С.В.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Артемівської міської ради з питань житлово-комунального господарства, екології, транспорту і зв’язку (Северінов), секретаря Артемівської міської ради Кіщенко С.І.

**Міський голова А.А. РЕВА**

**ІНФОРМАЦІЯ**з питань, поставлених у депутатському запиті депутата Бойка В.П.

Вивчивши депутатський запит № 1 від 10.08.11р депутата Артемівської міської ради Бойка В.П., ТОВ «Артемівськводоканал» повідомляє наступне:

**З питань 1 і 2:**

У питанні 1 ставиться питання про виконання п. 3.1 рішення сесії Артемівської міської ради від 25.05.11г № 126 про укладення відповідних договорів між постачальником послуг і споживачем. Також, запитується інформація про хід укладення договорів з мешканцями багатоповерхових будинків. Одночасно, в питанні 2 зазначається, що ТОВ «Артемівськводоканал» не уклало договір на водопостачання та водовідведення з Керуючою компанією з утримання будинків і споруд. Компанії з такою назвою в м. Артемівську немає, але можна припустити, що мається на увазі Комунальне підприємство «Артемівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг».

Вважаю, що зазначені питання входять між собою у протиріччя, виходячи з наступного:

- Відповідно до рішення сесії Артемівської міської ради від 06.12.06р № 823, КП «Артемівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг» є балансоутримувачем багатоквартирних житлових будинків.

- Очевидно, що ТОВ «Артемівськводоканал» не може укласти договори на надання однієї і тієї ж послуги одночасно і з мешканцем багатоквартирного будинку, і з компанією, яка утримує даний багатоквартирний будинок на балансі і здійснює його експлуатацію.

- Згідно з рішенням виконкому Артемівської міської ради № 135 від 13.04.11г, ТОВ «Артемівськводоканал» визначено виконавцем комунальної послуги з централізованого водопостачання та водовідведення *до межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності з балансоутримувачами будинків*.

- Таким чином, для цілей надання послуги водопостачання та водовідведення у багатоквартирних будинках споживачем послуг виступає підприємство-балансоутримувач відповідного житлового будинку. Саме з балансоутримувачем ТОВ «Артемівськводоканал» вступає в договірні відносини.

- В свою чергу, підприємство-балансоутримувач має забезпечити укладання відповідних договорів та надання послуги кінцевому споживачу - мешканцеві багатоквартирного будинку.

Таким чином, на виконання п. 3.1 рішення сесії Артемівської міської ради від 25.05.11р № 126, ТОВ «Артемівськводоканал» має вживати заходів укладення договору не з мешканцями багатоквартирних будинків, а з КП «Артемівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг». На виконання цього обов'язку ТОВ «Артемівськводоканал» 31.05.11р направило на адресу КП «Артемівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг» договір на надання послуг.

Листом від 16.06.11р № 01-1068/13 КП «Артемівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг» повернула договір без оформлення, вказавши, що запропонований договір суперечить Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та рішенням виконкому Артемівської міської ради № 135 від 13.04.11р., а також, що КП «Артемівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг» *не є ні споживачем, ні виконавцем відповідних послуг*.

Наведені аргументи не витримують критики, виходячи з наступного:

1. Умови запропонованого КП «Артемівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг» договору повністю відповідають Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Правилам надання послуг централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та Типового договору, які затверджені Постановою КМУ від 21.07.05р. № 630.

2. Ст. 19 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» однозначно говорить про те, що особливими *учасниками відносин у сфері житлово-комунальних послуг є балансоутримувач* та управитель, *які залежно від цивільно-правових договорів можуть бути споживачем, виконавцем або виробником послуг*.

3. У розвиток даної норми закону прийняті:

- Рішення сесії Артемівської міської ради 06.12.06р № 823, згідно з яким КП «Артемівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг» є балансоутримувачем багатоквартирних житлових будинків,

- Рішення виконкому Артемівської міської ради № 135 від 13.04.11р, згідно з яким ТОВ «Артемівськводоканал» визначено виконавцем комунальної послуги з централізованого водопостачання та водовідведення до межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності з балансоутримувачами будинків.

Таким чином, перерахованими законодавчими і підзаконними актами визначено балансоутримувача багатоквартирних будинків і розмежовані зони відповідальності за надання послуг централізованого водопостачання та водовідведення таким чином, що КП «Артемівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг» виступає споживачем послуг ТОВ «Артемівськводоканал» і виконавцем тих самих послуг відносно мешканців багатоквартирних будинків.

З урахуванням викладеного, відмова КП «Артемівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг» від оформлення договору нічим не обгрунтована і свідчить про те, що до конструктивних переговорів зазначена компанія не прагне і від підписання договору ухиляється.

**З питання 3:**

Ставиться питання про відсутність інформації в ЗМІ про якість питної води, що подається, як того вимагає ст. 9 ЗУ «Про питну воду та питне водопостачання».

Звертаю увагу, що зазначена стаття закону покладає обов'язок з оприлюднення інформації про якість питної води на центральний орган виконавчої влади з питань житлово-комунального господарства. В даний час таким органом є Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства. Обов'язок підприємства-виробника послуг оприлюднювати таку інформацію законом не встановлений.

Виходячи з викладеного, ТОВ «Артемівськводоканал» не може коментувати причини неопублікування в ЗМІ інформації про якість питної води.

**З питання 4:**

Піднімається питання, коли будуть обраховані тарифи для ТОВ «Артемівськводоканал» і представлені для вивчення.

Згідно з Порядком формування тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 01.06.11р № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», тарифи розраховуються на підставі даних про *фактичні витрати за базовий період*. При цьому, за базовий період приймається календарний рік, що *передує* плановому періоду, тобто, періоду, на який затверджуються тарифи.

Таким чином, належні підстави для розрахунку тарифу у ТОВ «Артемовскводоканал» з'являться після закінчення повного року роботи, тобто, не раніше 01.01.12р.

**З питання 5:**

Піднімається питання, коли буде розроблено Пріоритетний план дій на 2011 рік, коли цей план буде виконуватися, і чому зірвано термін його подання (6 місяців).

Повідомляю, що Пріоритетний план дій на 2011 рік представлений Концесієдавцю (Артемівській міській раді) своєчасно і рішенням сесії міської ради № 148 від 26 червня 2011 прийнятий за основу, ТОВ «Артемівськводоканал» вказано на необхідність деталізувати його за окремими показниками.

Рішенням сесії міської ради від 31.08.11р № 184 Пріоритетний план прийнятий в остаточній редакції.

Затверджений концесієдавцем Пріоритетний план зараз вже реалізується і розрахований до кінця 2011 року.

Окремо вважаю за необхідне зазначити, що оскільки Пріоритетний план дій на 2011 рік затверджується сесією Артемівської міської ради - вся інформація про хід затвердження Пріоритетного плану, деталізація всіх його позицій, термінів і т.ін. перебувають у справах міської ради та доступні всім депутатам.

**З питання 6:**

Піднімається питання про спонукання населення з боку ТОВ «Артемовскводоканал» до підписання незаконного бланка-заяви про добровільне стягнення грошових коштів з абонента.

На жаль, інформації, що міститься в запиті, явно недостатньо для підготовки відповіді. Так, не прикладений зразок (копія) бланка-заяви, про який йде мова, а також, відсутній перелік осіб, яким надійшла вимога про підписання такої заяви. Після надання цих відомостей ТОВ «Артемівськводоканал» зможе провести службове розслідування з цього питання.

В.о. директора А.М. Єсін