

УКРАЇНА

**Бахмутська міська рада**

**141 СЕСІЯ 6 СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

21.04.2020 № 6/141-2982

м. Бахмут

Про особливості передачі в оренду ***майна комунальної власності Бахмутської міської об’єднаної територіальної громади***

Заслухавши інформацію начальника Управління муніципального розвитку Бахмутської міської ради Отюніної Н.С. від 18.02.2020 №01-0269-08 (від 19.02.2020 №01-1055-06) про особливості передачі в оренду майна комунальної власності Бахмутської міської об’єднаної територіальної громади, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись ст. ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бахмутська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Уповноважити Орендодавцем майна комунальної власності Бахмутської міської об’єднаної територіальної громади (далі-майна комунальної власності) **-** Управління муніципального розвитку Бахмутської міської ради щодо єдиних майнових комплексів, нерухомого майна і споруд, майна, що не увійшло до статутного капіталу, яке перебуває у комунальній власності.

2. Встановити, що підприємства, установи, заклади, організації, яким передано комунальне майно та закріплене за ними на праві оперативного управління або господарського відання (далі-балансоутримувачі), є орендодавцями щодо нерухомого майна комунальної власності, загальна площа якого не перевищує 3 квадратних метрів на одного балансоутримувача, та іншого окремого індивідуально визначеного майна у відповідності до діючого законодавства.

3. Визначити, що Уповноважені органи управління - виконавчі органи Бахмутської міської ради, у сфері управління яких знаходяться підприємства, установи, заклади, організації, засновником яких є Бахмутська міська рада (далі-уповноважені органи управління):

- погоджують балансоутримувачу рішення про намір передачі майна комунальної власності в оренду, а у випадку, коли Уповноважений орган управління є ініціатором передачі комунального майна в оренду, надає балансоутримувачу рішення про доцільність його передачі;

- приймають рішення про доцільність передачі єдиного майнового комплексу комунальної власності в оренду, готують проект рішення Бахмутської міської ради і подають його на її розгляд;

- погоджують зміни до договору оренди майна комунальної власності;

- погоджують рішення орендодавця про продовження договору оренди комунального майна, укладеного без проведення аукціону, та рішення про відмову у продовженні договору оренди комунального майна;

-- погоджують балансоутримувачу рішення про надання згоди або відмови на здійснення ремонту (поліпшень) майна комунальної власності, переданого в оренду за рахунок орендаря;

- надають згоду про зарахування витрат орендаря, здійснених на проведення капітального ремонту орендованого майна комунальної власності;

- погоджують балансоутримувачу рішення про надання майна комунальної власності в суборенду тощо.

4. Рішення про включення майна комунальної власності до переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (далі-Перелік першого типу) та до переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (далі-Перелік другого типу) приймаються:

4.1. Бахмутською міською радою:

- щодо включення єдиних майнових комплексів комунальних підприємств до Переліку першого типу та Переліку другого типу;

- щодо включення нерухомого майна комунальної власності (крім випадків надання в оренду приміщень для розміщення громадських приймалень народних депутатів України і депутатів місцевих рад, комунальних закладів і установ, що фінансуються за рахунок місцевого бюджету, приміщень для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п’яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо приміщень, які надаються суб’єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії) до Переліку другого типу.

4.2. Орендодавецем щодо включення іншого майна комунальної власності, не визначеного у п.п.4.1 п.4 цього рішення, до Переліку першого типу та Переліку другого типу у відповідності до діючого законодавства.

5. Організаційне виконання рішення покласти на орендодавців, балансоутримувачів, уповноважених органів управління, Управління муніципального розвитку Бахмутської міської ради (Отюніна), заступників міського голови Стрющенка О.В., Точену В.В., першого заступника міського голови Савченко Т.М.

6. Координаційне забезпечення виконання рішення покласти на постійні комісії Бахмутської міської ради: з питань економічної і інвестиційної політики, бюджету і фінансів (Нікітенко), з питань комунальної власності, землі і приватизації (Сабаєв), секретаря Бахмутської міської ради Кіщенко С.І.

**Міський голова О.О.РЕВА**